

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору возмездного оказания работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №11 по ул. Юго-Восточной, г. Корсакова

31.12.2018г

(конкурс); размер платы 31,89 руб. на 1 м2;

С 03.09.2018г по

Обслуживание с 03 сентября 2018г  
площадь помещения:339,9 м2

**1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме**

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	109
1.2.	Проведение восстановительных работ: ремонт входной двери, утепление труб	
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	2373
		27
Итого по разделу 1		2509

**2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	
	аварийное обслуживание:	
	итого:	952
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	952
	установка кранов на радиатор в кв. №16	
	установка кранов на радиатор в кв. №1	
	промывка, опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла с покраской	
	аварийное обслуживание:	
	итого:	1305
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	ремонт ВДО электроснабжения	5917
	аварийное обслуживание:	
	итого:	870
Итого по разделу 2		6787

**3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме**

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	0
3.3.	Уборка контейнерных площадок	0
3.3.	Уборка придомовой территории, газонов, случайного мусора	0
3.4.	покос травы	0
3.5.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка крышек люков колодцев	0
3.6.	Уборка чердачного помещения	0
3.7.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	0
3.8.	Дератизация и дезинспекция	0
3.9.	Сбор, вывоз, утилизация (захоронение) ТБО, в том числе крупногабаритный	0
3.10.	дератизация	6635
3.11.	Итого по разделу 3	0

4	Управление многоквартирным домом (в том числе выпуск квитанций, ведение лицевых	13514
	Итого по разделу 3-4	20149

**Учет начисления, поступления и расхода денежных средств**

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	23355	16237	20149	-3912
Текущий ремонт	6534	4486	2509	1977
В/О водоснабжен.и водоотведен.	4923	3380	952	2428
В/О теплоснабжение	3458	2374	1305	1069
В/О электроснабжения	1392	956	0	956
ои мкд (вода)	242	166		
ои мкд (эл/эн)	214	147		
Итого:	40118	27746	24915	2518
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			401	
Всего:	40118	27746	25316	2518
	сбор (%)		%	
			остаток денежных средств на 01.01.18г	
			остаток денежных средств на 01.01.2019 г	
			общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.2019г	
				0
				2518
				12372